



Davide Nicco

STUDIO DAVIDE NICCO

Dottore Commercialista Revisore Contabile

Via Cossolo 9 - 10029 Villastellone (To)
C.F. NCCDVD69B17L219T / P.I. 07494550010

Telefono 011 969 60 32 - Fax: 011 96 10 460
studio@niccodavide.it

www.niccodavide.it

PROMEMORIA E AGGIORNAMENTO FISCALE E CONTABILE

N° 20/2015 DEL 30 NOVEMBRE 2015

NIENTE REVERSE CHARGE PER I SERVIZI RELATIVI AGLI "IMBULLONATI"

La legge di Stabilità 2015 ha esteso (dal 2015) l'applicazione del regime del reverse charge alle prestazioni di pulizia, demolizione, installazione di impianti e completamento relative ad edifici.

La direzione regionale delle Entrate dell'Emilia Romagna in una recente risposta (interpello protocollo n. 954-784/2015) ad un quesito ha chiarito il trattamento da riservare agli impianti "imbullonati/ancorati" agli edifici.

In particolare la DRE con specifico riferimento alla realizzazione di un impianto industriale destinato ad essere allestito all'interno di una fabbrica ha affermato che tali operazioni sono escluse dal reverse charge perché non attinenti all'edificio.

Ai fini del reverse charge quindi, sono assimilati agli edifici l'impianto fotovoltaico sul tetto, nonché gli altri impianti strutturalmente connessi all'immobile (contemplati nei codici Ateco da 43.21.01 a 43.29.09), mentre rimangono esclusi i "macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo" (ma non strutturalmente commessi allo stesso: i cosiddetti "imbullonati").

MEDICI IN REGIME DI CONVENZIONE CON IL SSN ESONERATI DALLA FATTURAZIONE ELETTRONICA

Risoluzione Agenzia delle Entrate 25 novembre 2015, n. 98

L'Agenzia Entrate ha precisato che i medici di medicina generale operanti in regime di convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale sono esclusi dall'obbligo della fatturazione elettronica per i compensi ricevuti dalle Aziende Sanitarie Locali, poiché, anche prima dell'introduzione delle disposizioni attuative della fatturazione elettronica, gli stessi soggetti erano esonerati dall'obbligo di emettere la fattura.

L'USO DELL'ABITAZIONE AZIENDALE DA PARTE DELL'AMMINISTRATORE

Corte di Cassazione Sentenza n. 24007 del 25 novembre 2015

La Corte di Cassazione ha recentemente ribadito che l'impresa deve versare le ritenute alla fonte nel caso di concessione a titolo gratuito dell'abitazione al proprio amministratore, in qualità di fringe benefit, salvo il caso in cui l'utilizzo del bene sia sporadico.

I "fabbricati concessi in locazione, in uso o in comodato", come previsto dall'articolo 51 del TUIR a lettera c) del comma 4, vanno infatti ricondotti alla sfera reddituale del beneficiario.

L'AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA" IN CASO DI SEPARAZIONE CONSENSUALE

Corte di Cassazione sentenza n. 23225 del 13.11.2015

La Corte di Cassazione ha recentemente sentenziato che il coniuge che, a seguito di una separazione consensuale, cede al proprio coniuge una quota di proprietà della prima casa, senza riacquistare un'abitazione entro l'anno, non decade dal godimento dei benefici. Secondo la Corte di Cassazione, risulta infatti prioritario continuare a soddisfare l'abitazione familiare in funzione della tutela della prole.

IMU/TASI: PENSIONATI ISCRITTI ALL'ANIRE E PROPRIETARI DI PIÙ IMMOBILI IN ITALIA

Risoluzione Dipartimento delle Finanze n. 10 del 5 novembre 2015

Il Dipartimento delle Finanze ha chiarito i criteri per l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) e dall'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per i pensionati iscritti all'ANIRE proprietari di più immobili in Italia. In particolare la Risoluzione del Dipartimento riconosce ai cittadini italiani, residenti all'estero e ai pensionati, la possibilità di scegliere, tra gli immobili posseduti in Italia, quello da considerare come abitazione principale per l'applicabilità del trattamento di favore.

Siamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito alle notizie riportate da questa Promemoria che, per il suo livello di sintesi, rappresenta un semplice memorandum esemplificativo e non esaustivo degli adempimenti obbligatori. Cordiali saluti.