



Davide Nicco

STUDIO DAVIDE NICCO
Dottore Commercialista Revisore Contabile

Via Cossolo 9 - 10029 Villastellone (To)
C.F. NCCDVD69B17L219T / P.I. 07494550010
Telefono 011 969 60 32 - Fax: 011 96 10 460
studio@niccodavide.it
www.niccodavide.it

PROMEMORIA E AGGIORNAMENTO FISCALE E CONTABILE

N° 11/2015 DEL 15 GIUGNO 2015

PROROGA DEI VERSAMENTI DA UNICO PER I SOGGETTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ PER LE QUALI SONO STATI APPROVATI GLI STUDI DI SETTORE

Comunicato Stampa MEF N° 121 del 09/06/2015

Il MEF ha comunicato che un Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, attualmente in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, prevede la proroga **fino al 20 agosto 2015** del termine per effettuare i versamenti derivanti dalla dichiarazione dei redditi, dalla dichiarazione IRAP e dalla dichiarazione unificata annuale da parte dei contribuenti che esercitano attività economiche per le quali sono stati elaborati gli studi di settore.

La proroga, secondo il comunicato, riguarda sia i soggetti che esercitano **attività per le quali sono stati approvati gli studi di settore**, sia coloro che presentano cause di inapplicabilità o esclusione dagli stessi, compresi i soggetti che adottano il **regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile** e i lavoratori in mobilità, i soggetti che determinano il **reddito forfettariamente** nonché i **soci di società di persone e di società di capitali** in regime di trasparenza.

DICHIARAZIONE IMU/TASI ENTRO IL 30 GIUGNO 2015

La Dichiarazione IMU deve essere presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

A decorrere dall'anno 2014, con prima scadenza al 30 giugno 2015, deve essere presentata anche la Dichiarazione TASI, anch'essa al Comune in cui sono ubicati gli immobili.

Il Dipartimento delle Finanze, con la Circolare 3 giugno 2015, n. 2, ha precisato che non è necessaria la predisposizione di uno specifico modello di dichiarazione per la tassa sui servizi indivisibili (TASI), ma potrà essere utilizzata la dichiarazione IMU per assolvere gli adempimenti dichiarativi TASI.

NIENTE ESEZIONE IMU PER GLI IMMOBILI DELLE COOPERATIVE EDILIZIE

L'Istituto per la Finanza e l'Economia Locale (IFEL), con la nota del 28 maggio 2015, ha precisato che per gli immobili delle cooperative edilizie non spetta l'esenzione di cui all'articolo 13, comma 9-bis, D.L. n. 201/2011 prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

L'IFEL ritiene infatti dubbia l'assimilazione delle cooperative edilizie alle imprese costruttrici e sostiene che gli immobili realizzati dalle cooperative edilizie non sono comunque destinati alla vendita ma al soddisfacimento delle esigenze dei soci.

IN SCADENZA IL TERMINE PER LE RIVALUTAZIONI DI TERRENI E PARTECIPAZIONI

Art. 1, commi 626-627, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015)

La Legge di Stabilità 2015 ha disposto l'ennesima riapertura dei termini per rideterminare il valore di terreni a destinazione agricola ed edificatoria e delle partecipazioni non negoziate nei mercati regolamentati posseduti da:

- persone fisiche che detengono terreni e partecipazioni al di fuori del regime di impresa;
- società semplici ed enti ad esse equiparate;
- enti non commerciali, in relazione ai beni che non rientrano nell'esercizio dell'attività commerciale;
- soggetti non residenti, senza stabile organizzazione in Italia.

La rivalutazione può essere eseguita solo per i beni posseduti alla data del 1° gennaio 2015.

La rivalutazione si perfeziona con la redazione e l'asseverazione di una perizia di stima da asseverare entro il termine ultimo del 30 giugno 2015.

Entro la stessa data (30 giugno 2015) deve essere effettuato il versamento di un'imposta sostitutiva da calcolarsi sul valore dei beni emergente dalla perizia.

ISEE: GIACENZE MEDIE BANCARIE 2014 A DISPOSIZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Con Provvedimento del 28 maggio 2015 l'Agenzia delle Entrate ha stabilito che gli operatori finanziari sono tenuti a comunicare all'archivio rapporti dell'Agenzia delle Entrate (attraverso il canale S.I.D.) anche le giacenze medie annuali dei conti correnti e depositi; per il periodo 2014 la trasmissione andrà effettuata entro il 30 giugno 2015.

La giacenza media verrà utilizzata dall'Amministrazione Finanziaria per determinare l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) rilevante per la richiesta di alcune prestazioni sociali a condizioni agevolate.

Siamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito alle notizie riportate da questo Promemoria che, per il suo livello di sintesi, rappresenta un semplice memorandum esemplificativo e non esaustivo degli adempimenti obbligatori.
Cordiali saluti.